

1 Estudio

- 1.1 Espacio físico
- 1.2 Breve Reseña Histórica de la Empresa.
- 1.3 Política de la Empresa: Calidad. Servicios.
- 1.4 Servicio al cliente

2 Equipo Interno. Componentes.

3 Colaboradores.

4 Proyectos.

- 1.5 Proyectos en redacción.
- 1.6 Proyectos en Trámites Administrativos.
- 1.7 Obras en ejecución.

5 Contactos.

6 INTRANET.

1 ESTUDIO

1.1 Estudio – Espacio físico.

Estas son las características de nuestro espacio de trabajo:

- Abierto – donde fluyen las ideas de un “equipo”.
- Dinámico – donde se intercambian inquietudes, conocimientos.
- Informado... Biblioteca... donde actualizar conocimientos... Internet...
- Ordenado... donde el orden nos lleva a un control, a una calidad en el servicio.
- Diatano – en contacto con la naturaleza, nuestro entorno exterior
- “ LA NATURALEZA nos LLEVA AL EQUILIBRIO”... nuestro LEMA.

1.2 Breve Reseña Histórica de la Empresa

Etapas Actuales

- En Julio de 2002.- Isabelino Martín crea una sociedad unipersonal, Isabelino Martín Servicios de Arquitectura, S.L.
- Septiembre del 2002.- Hecha la propuesta de disolución de AU Marza, S.L., se crea un nuevo equipo en torno a Isabelino Martín y Jesús Javier Hernández, Arquitectos. Este equipo profesional se consolida en 2003 y entre otros objetivos se plantean dotar al Estudio de un Sistema de Gestión de Calidad, ISO 9001, que se ha conseguido en **Abril de 2005**.

Etapas Anteriores

- (Ver currículum V. de Isabelino Martín).

1.3 Política de la Empresa: Calidad-Servicio

La Política de Calidad definida por la Dirección del Estudio es la siguiente: SERVICIO PROFESIONAL DE CALIDAD.

1.3.1 Objetivos Principales

- “El principal objetivo del Estudio consiste en lograr la satisfacción de las expectativas de nuestros clientes según compromisos contractuales, con especial incidencia en los servicios de gestión, teniendo en cuenta los principios de mejora continua y cumplimiento de los requisitos legales y reglamentarios que sean de aplicación”.
- “Conseguir calidad técnica, profesional y medioambiental, de nuestros proyectos y obras”.
- “Coordinar y controlar los agentes que intervienen en el proceso de la ejecución del proyecto y de la ejecución de las obras”.

1.3.2 Sistema de Calidad.

El Sistema de la Calidad de los servicios viene amparado por las certificaciones:

- UNE-EN ISO 9001:2000.
- Sistema certificado por el ICCL-27-abril-2005.
- EFITECNIC – NIVEL 4 – CALIDAD y EFICIENCIA.
- Sistema certificado por el ICCL 27-04-05.



Como medio para garantizar dicho sistema de calidad en los servicios contratados, y asegurar el éxito del mismo existe:

- Compromiso e impulso decidido de la Dirección de crear, mantener y mejorar el entorno y ambiente de trabajo “en equipo” multiprofesional, incluidos los colaboradores externos.
- participación activa de todos y cada uno de las personas que conforman la empresa.
- Formación continua según el S.G. de Calidad.
- Participación consciente de nuestros colaboradores internos y externos en la consecución de la calidad final de nuestros trabajos.
- Eficiente gestión de nuestros recursos humanos y técnicos.
- espacio físico que nos ayuda a ello..... nuestro estudio esta en este entorno“La Naturaleza nos lleva al equilibrio”.

Como resumen diremos, que la satisfacción del cliente, la colaboración interprofesional del equipo, y la eficiente gestión de nuestros recursos, son las bases para lograr el cumplimiento de nuestro objetivo: SERVICIO PROFESIONAL de CALIDAD.

1.4 Servicios al Cliente

- Aspectos importantes de los servicios de Imarsa, S.L.

1.4.1 Servicios de Urbanismo.

- Planeamiento: Parcial, Especial.
- Gestión Urbanística. Clasificación y Calificación de Suelo en Revisiones de Planeamiento.
- Alegaciones al Planeamiento, o Modificaciones Puntuales del Planeamiento.
- Estudios de suelo. Viabilidad de Inversión.

1.4.2 Servicios de Arquitectura y Proyectos de Urbanización.

1.4.1 Redacción del Proyecto.

- Estudios económicos previos de viabilidad económica del proyecto.
- Equipo conjunto de colaboradores desde la fase de Anteproyecto.
- Documentación en 3D para las fases de Proyecto Básico y de Ejecución.
- Garantías en los plazos de entrega de las diferentes fases del Proyecto.
- Proyecto industriales de Telecomunicación, y de actividades clasificadas redactados por la ingeniería colaboradora.

1.4.2 Gestión del Proyecto ante las Administraciones Públicas.

- Obtención de Licencia (Validación del Procedimiento del Proyecto según nuestra ISO 9001).

1.4.3 Estudio y comparación de ofertas de Empresas Constructoras.

- Las desviaciones del P.E.M. del Proyecto redactado en relación con la media de la oferta no varían nunca $\pm 6 \%$.
- Asistencia al promotor en la Contratación de la obra. – Asesoramiento Técnico en la Redacción del Contrato.

1.4.4 Ejecución de las obras.

- Control técnico de las obras.

Dirección de obra	Arquitectos	Visitas mínimas 1 vez por semana
	Ingenieros	Visitas mínimas 1 vez por semana
Dirección de Ejecución	Arquitectos Técnicos colaboradores de Imarsa, S.L.	Visitas mínimas 2 veces por semana.

- Control económico mensual, Certificaciones de Obra.
- Desviación Pto. Contrata – Pto. Real de la Obra - $\leq 10 \%$.
 - Estudio comparativo mensual de costes entre el contrato y la obra ejecutada.
- Estado “al día” de la documentación de la obra en ejecución.
- Certificado Final de Obra, C.F.O. – Documentación del estado definitivo de Obra Civil e Instalaciones.

1.4.5 Documentación y Trámites posteriores al C.F.O.

- Libro de la Edificación
 - Manual de mantenimiento.
- Asesoramiento en Tramites de:
 - Cédulas de viabilidad.
 - Licencia de apertura.
 - Licencia de actividad.

Validación del Proceso de Dirección de Obra según nuestra ISO - 9001.

1.4.3 Honorarios.

- Los honorarios se adecuan a los servicios expresamente solicitados por nuestros clientes, en cada una de las fases del desarrollo del proyecto, obra, etc.

2 Componentes.-

... Varias generaciones de arquitectos lo componen, aportando:
Unos; conocimientos, experiencia... equilibrio...
Otros: juventud, dinamismo, nuevos conceptos...
El resultado: un producto más completo, un servicio más profundo, una relación con el cliente más cercana, mas continuada...
En fin lo que puede y debe dar un "EQUIPO DE TRABAJO".

2.1 Departamento de Dirección.

ISABELINO MARTÍN PEREZ

Título: Arquitecto Superior
Especialidad: Edificación y Urbanismo
Experiencia: 33 Años – (Ver curriculum V.).

2.2 Departamento de Proyectos

JESUS JAVIER HERNANDEZ BORGES

Título: Arquitecto Superior
Especialidad: Edificación y Urbanismo

2.3 Departamento de Urbanismo.

SARA MARTÍN GONZÁLEZ

Título: Arquitecta Superior
Especialidad: Urbanismo

2.4 Departamento de Construcción.

SANDRA DENIZ PEREZ

Título: Arquitecto Técnico Ejecución de Obra
Especialidad: Seguridad y Salud

2.5 Departamento de Calidad.

MARIA CANDELARIA GUTIERREZ RODRIGUEZ

Título: Arquitecto Técnico Ejecución de Obra
Especialidad: Gestor Europeo en Gestión de Calidad

2.6 Departamento de Delineación / Informática

MARIA ELENA DIAZ GALAN

Título: FP I Administrativo – FP II Delineación
Especialidad: Administrativa – Delineación

2.7 Departamento de Delineación – Dirección de Obras.

JUAN ALEXANDER LOPEZ PADILLA

Título: Técnico Superior en Desarrollo y Aplicación de Proyecto de Construcción
Especialidad:

2.8 Departamento de Administración.

JULIA MARIA GONZALEZ GONZALEZ

Título: FP II Administrativo Contable
Especialidad: Secretariado

2.9 Parámetros profesionales.

- ETICA.
 - ...Servicios al cliente con seriedad en los compromisos adquiridos, cumplimiento de plazos, respuestas estudiadas a los problemas planteados...
- FORMACIÓN CONTINUA.
 - ...Durante el desarrollo de mi vida profesional: cursillos, reciclaje continuo, actualización, evolución y actualización tecnológica e informática del estudio...
 - ... Sale un nuevo tema... se hace un estudio en profundidad del mismo... se actualiza la información... Se inicia el trabajo...
- SERVICIO DE CALIDAD
 - ...Creando siempre equipos de trabajo, la aportación de ideas de varios profesionales... y luego el debate... el contraste de la misma con colaboradores... el desarrollarla y completarla con todos ellos...
 - ...Ello nos lleva a contemplar en cada caso, y simultáneamente:
 - Su ASPECTO FUNCIONAL – Base primaria de la creación del proyecto.
 - Su ASPECTO FORMAL – Preocupación, incidencia en el diseño durante el desarrollo del proceso.
 - Su ASPECTO ECONÓMICO – Controlando la ejecución del mismo.
 - En fin... estudiar “bien” un proyecto... para tener un buen control técnico y económico en la ejecución de la obra.

2.9.1 Curriculum Vital de Isabelino Martín.

- **1969- 1972.**
 - Comienza su vida profesional como colaborador en el Estudio de D. Julio López Zuriaga, arquitecto..., mientras desarrolla sus estudios en la ETSA de Madrid.
- **1971.**
 - colaborador en el Estudio de Daniel Guidot. S. Germain en Laye - París.
- **1972.**
 - Título de Arquitecto Superior por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid – especialidad urbanismo.
- **1972.**
 - Isabelino Martín comienza el desarrollo profesional, con Jesús Zapata en el Puerto de la Cruz :- Tenerife.
- **1979- 1989.**
 - Se incorpora al Estudio durante este Período para formar parte de él Antonio González Tolosa. Arquitecto.
- **1981.**
 - Curso sobre Régimen Tributario del Urbanismo, en la escuela de Estudios Urbanísticos de Madrid.
 - Curso sobre Planeamiento Urbanístico ,en la escuela de Estudios Urbanísticos de Madrid.
 - Curso sobre Gestión Urbanística, en la escuela de Estudios Urbanísticos de Madrid.
- **1982.**
 - Curso sobre la Propiedad en el Urbanismo, en la escuela de Estudios Urbanísticos de Madrid.
 - Curso sobre Derecho Urbanístico básico, en la escuela de Estudios Urbanísticos de Madrid.
 - I Congreso de Arquitectura Española en Granada.
- **1984.**
 - I congreso Iberoamericano de Urbanismo, Conservación y Rehabilitación de centros Urbanos, celebrado en Sevilla.
- **1991.**
 - se constituye: A.U. MARZA SL, en las que son socios Isabelino Martín y Jesús

Zapata.

- **1992-1993.**
 - Colaboración con el estudio de Mc Coll en Londres, durante 1 año.
 - Jornadas de "Ley sobre Reforma del Régimen Urbanístico y Valoración del suelo, celebradas en Santa Cruz de Tenerife.
 - Colaboraciones puntuales con Javier Álvares Peñate, Arquitectos. (Santa Cruz de Tenerife).
- **1996.**
 - Curso de Arquitectura Sanitaria centros de salud, en la Universidad de Alcalá de Henares (Madrid).
- **1997.**
 - Asiste a las Jornadas sobre: LA NUEVA LEGISLACIÓN DEL SUELO, realizado en la ICSE, Entidad delegada de la Universidad Alfonso X el sabio, La Laguna – Tenerife.
- **1998 - 2002.** Arquitectos colaboradores del estudio:
 - Beatriz Ascanio Arroyo, Jesús Javier Hernández Borges, Ceferino Rodríguez.
- **2002.**
 - Curso de Peatonalización – Walk 2001. San Sebastián.
 - Se acaba el periodo de AU MARZA S.L. y se propone la Disolución de la misma.
- **2003.**
 - II Curso práctico de planeamiento, en Santa Cruz de Tenerife.
 - Jornadas sobre la calidad de la edificación en Santa Cruz de Tenerife.
 - Cursos Prácticos de Gestión Urbanística " LOS CONVENIOS URBANISTICOS Y LA INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA EN LA EDIFICACION Y USOS DEL SUELO, en la Universidad de La Laguna, Tenerife.
- **2004.**
 - I JORNADAS GEOTECNICAS PARA EDIFICACIÓN EN CANARIAS, en el Área de Laboratorios y Calidad de la Construcción de Santa Cruz de Tenerife.
 - I Congreso Internacional sobre el Espacio Turístico " Reinventar el Destino", celebrado en el Auditorio de Tenerife.

3 Colaboradores

La calidad de nuestros servicios profesionales, viene avalada por esa colaboración continuada desde la propia concepción del proyecto y durante sus diferentes fases, con nuestros colaboradores.

Hemos buscado “a nuestro entender” los mejores profesionales en cada campo, con un único objetivo: darle a nuestros clientes la mejor calidad en nuestros servicios...

En fin, esas colaboraciones consisten en unir las sinergias de los diferentes campos profesionales para que incidan sobre un proyecto...

3.1 Estructuras.

Empresa:	FHECOR INGENIEROS CONSULTORES
Director:	Hugo Corres Peiretti.
Titulación Académica:	Prof. Dr. Dr Hc. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.
Dirección:	Barquillo, 23 2ª Planta. 28004 – Madrid
Teléfono – Fax:	91 701-44-60 // 91 532-78-64
Correo-e:	hcp@fhecor.es
www:	www.fhecor.es

Empresa:	ARQUIESTRUCTURAS TENERIFE, S.L.
Director:	Benjamín Cova Alonso
Titulación Académica:	Arquitecto Superior
Dirección:	C/ San Francisco, nº 102 2º-C. 38001 – Santa Cruz de Tfe.
Teléfono – Fax:	922 53-13-63 // 922 28-91-31
Correo-e:	tenerife@arquestructuras.com

3.2 Ingeniería Industrial.

Empresa:	MESA RUFINO INGENIEROS, S.L.
Director:	Jorge Mesa Rufino.
Titulación Académica:	Ingeniero Industrial Superior
Dirección:	Avda. General Mola, 63. 38007 – Santa Cruz de Tenerife.
Teléfono – Fax:	922 22-30-75 // 922 20-09-01
Correo-e:	mri@mesarufino.com

Empresa:	ICA INGENIEROS ANAGA (ICA INGENIEROS)
Director:	D. Jaime González de Cháves
Titulación Académica:	Ingeniero Industrial Superior
Dirección:	C/ Leoncio Rodríguez, 3 – 3º Edificio el Cabo. 38003 – Santa Cruz de Tenerife
Teléfono – Fax:	922 20-04-96 // 922 20-27-71
Correo-e:	ica@icaingenieros.com

3.3 Ingeniería de Telecomunicaciones.

Empresa:	INSOTEC – INGENIERÍA DE TELECOMUNICACIONES
Director:	Maria José Rodríguez Mesa
Titulación Académica:	Ingeniera de Telecomunicación
Dirección:	C/ La Gomera, 4 – Local 8. 38410 – Los Realejos
Teléfono – Fax:	922 34-61-23 // 922 34-61-23
Correo-e:	mjrm.insotec@telefonica.net

3.4 Asesoría Paisaje y Jardinería.

Empresa: GARDEN LAS CAÑAS, S.L.
Director: Boris Herzberg
Titulación Académica: Técnico Empresarial
Dirección: C/ Acentejo, 59.
 38370 – La Mantanza de Acentejo.
Teléfono – Fax: 922 57-77-58 // 922 57-87-75
Correo-e: gardenca@teleline.es

3.5 Asesoría Medio Ambiental.

Empresa: HYDRA CONSULTORES, S.L.
Director: Rosendo J. López López
Titulación: Ingeniero Agrónomo
Dirección: C/ Punta de la Vista, 3 2º Piso. Cuevas Blancas.
 Santa María del Mar. 38111 – Santa Cruz de Tenerife
Teléfono – Fax: 922 24-64-47 // 922 53-16-40
Correo-e: administración@hydraconsultores.es

3.6 Asesoría Fiscal - Contable.

Empresa: RANEA SANTAMARÍA ASESORES, S.L.
Director: Carmen Santamaría y Diego Ranea
Titulación: Economista
 Inscrita en el Registro de Economistas Asesores
 Fiscales (REAF).
Dirección: C/ La Hoja, 27 2º C.
 38400 – Puerto de la Cruz.
Teléfono – Fax: 922 38-98-30 // 922 38-91-87
Correo-e: diego@rsasesores.e.telefonica.net

3.7 Asesoría Valoraciones - Tasaciones.

Empresa: ESTUDIO DE ARMAS FERIAS, S.L.
Director: Juan Carlos de Armas Ferias
Titulación: Arquitecto
Dirección: C/ Castillo, 15 – 1º.
 38002 – Santa Cruz de Tenerife
Teléfono – Fax: 922 24-42-39 // 922 24-57-02
Correo-e: armas-feria@coactfe.org

3.8 Asesoría Informática.

Empresa: PROJECTS DESIGN.NET
Director: Leopoldo Pacheco Álvarez
Titulación Académica: Asesoramiento y Asistencia Técnica. Desarrollo de
 Aplicaciones. Diseño Gráfico & Web.
Dirección: Avda. Sor Soledad Cobian, 24 Local Oficina 3.
 38300 – La Orotava
Teléfono – Fax: 922 32-50-50 // 922 32-50-49
Correo-e: lpacheco@pd-net.net
www: www.projects-design.net

3.9 Infografía 3D.

Empresa:	ORTO INFOGRAFIA, S.L.
Director:	Joaquín González Martín
Titulación Académica:	Diseñador Grafico
Dirección:	C/ Veremundo Perera, 11. 38006 – Santa Cruz de Tenerife 922 27-29-56 // 922 24-37-28
Teléfono – Fax:	
Correo-e:	info@ortoi.com
www:	www.ortoi.com

3.10 Topografía.

Empresa:	TOPOGRAFÍA CANARIA, S.L.
Director:	José González García-Estrada
Titulación:	Ingeniero Técnico en Topografía
Cargo Universitario:	Profesor Titular del Área de Geodesia y Cartografía
Dirección:	C/ Ildefonso Cruz Rodríguez, 2 – Viv. 6. 38009 – Santa Cruz de Tenerife 922 64-60-31 // 922 24-37-28
Teléfono – Fax:	
Correo-e:	info@topocan.com estrada@topocan.com

3.11 Imagen corporativa.

Empresa:	VALLADARES. DISEÑO Y COMUNICACIÓN S.L.
Director:	José Jiménez Valladares
Dirección:	Cruz Verde, 21 / 23, 2º K 38003 – Santa Cruz de Tenerife 922 24-81-46 // 922 29-30-19
Teléfono – Fax:	
Correo-e:	admón.@valladaresdc.net

4 PROYECTOS Y OBRAS

4.3 Etapa Actual

4.3.1 Proyectos en Redacción.

4.3.1 Residencial.

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M ²
03/16	VIVIENDA UNIFAMILIAR	TRAYSESA	LA QUINTA ROJA	SANTA URSULA		2.347
05/11	VIVIENDAS PAREADAS	GARCÍA NUÑEZ	UA LA LUZ	LA OROTAVA		4.320

4.3.2 Equipamiento Cultural.

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M ²
04/25	REHABILITACIÓN CASONA SAN LUIS	AYTO. DE SANTA URSULA	EL CALVARIO	SANTA URSULA		1.635

4.3.3 Equipamiento Agrario.

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M ²
04/20	BODEGA MUNICIPAL	AYTO. LA VICTORIA	FINCA "EL CONDADO"	LA VICTORIA		5.625

4.3.4 Equipamiento de Distribución

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M ²
05/02	ESTUDIOS PREVIOS – VIABILIDAD	COFARTE	P.P. EL CHORRILLO	SANTA CRUZ		21.310

4.3.5 Urbanismo.

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M ²
04/29	ORDENACIÓN MANZANA	AYTO. SANTA URSULA	AVDA. LAS PALMERAS	SANTA URSULA		55.025
04/29	ORDENACIÓN MANZANA	CULUMBUS	C/ S. DOMINGO	PTO. DE LA CRUZ		3.774
02/16	HOTEL ESPLANADE	PROY. EDEN ROC, S.A	C/FRANCIA S/ FDO.	PTO. DE LA CRUZ		23.441

4.3.2 Proyectos en Trámites Administrativos.

4.3.1 Vivienda.

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M ²
02/17	18 VIV. – COMER. – GARAJES VIVIENDAS / GARAJES	ELECTRO OROTAVA, S.L. GERCAN, S.L.	CTRA. LAS ARENAS U.E. Nº 3	PUERTO DE LA CRUZ LOS REALEJOS	59.582/03 58.005/02	5.122 8.146

4.3.2 Hostelería.

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M ²
03/15	PROYECTO – EQUIP. TURISTICO	AGRONAOS	MARTIN LUIS	PUNTALLANA		32.423

4.3.3 Servicios.

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M ²
02/15	TENIS Y SERVICIOS – LICEO DE TAORO	APYMEVO COMERCIAL, S.A.	PLAZA CONSTITUCIÓN	LA OROTAVA	61.506/03	930
03/21	CLUB DE TENIS – CAFETERIA	D. ALVARO MOSCOSO	URB. QUINTANA	PUERTO DE LA CRUZ	60.179/03	267
03/14	PROY. RESIDENCIAL 3ª EDAD	TENHOL, S.A.	DR. BARAJAS, 18	PUERTO DE LA CRUZ		3.160

4.3.4 Urbanización.

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M ²
03/01	URB. PEATONAL DEL MERCADO	ELECTRO OROTAVA, S.L.	CTRA. LAS ARENAS	PUERTO DE LA CRUZ	59.582/03	1.830

4.3.3 Obras en ejecución.

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M ²
02/13	URBANIZACIÓN OPUNTIA	INMOBILIARIA BETANCOR, S.L.	AVDA. CARRERO BLAN	LA OROTAVA	59.858/03	29.866
02/18	VIVIENDAS Y GARAJES	D. AGUSTIN DARIAS DARIAS	EL SOBRADILLO	SANTA CRUZ	59.644/03	871
02/21	REHAB. NUCLEO PESQUERO	CONSEJERIA DE AGRICUL. Y PESCA	LAS LONJAS	PUERTO DE LA CRUZ	60.364/03	363
02/25	REF. Y ACOND. CLINICA PARQUE	CLIPARSA, S.L.	C/ MENDEZ NUÑEZ, 40	SANTA CRUZ	60.140/04	5.300
03/12	VIVIENDAS Y GARAJES	AMATEN 2003, S.L.	PIEDRA HINCADA	GUIA DE ISORA	60.235/03	2.584
03/26	REF. BLOQUE C – HOTEL LA CHIRIPA	SUNNY HILL DEVELOPMENT, S.A.	PARQUE TAORO	PUERTO DE LA CRUZ	61.811/04	5.153
04/19	URB. PUERTITO DE GUIMAR	JUNTA DE COMPENSACIÓN	PUERTITO GUIMAR	GUIMAR	64.947/04	83.950

4.4 Etapas Anteriores

Algunas Obras Realizadas.

La primera cifra de la ref. expone el año de redacción del proyecto en relación al Curriculum Vital de Isabelino Martín.

4.4.1 Edificaciones Residenciales.

Residencial Colectiva Cerrada

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M ²
77/203	8 VIVIENDAS, CINE Y COMERCIAL	D. PEDRO GONZALEZ GARCÍA	C/ SAN JUAN	PUERTO DE LA CRUZ	5.434/77	1.946
77/204	12 VIVIENDAS, COMERCIAL Y GARAJES	D. JUAN FARRAIS RODRÍGUEZ	C/ ENRIQUE TALG	PUERTO DE LA CRUZ	4.924/77	1.837
86/195	12 VIVIENDAS Y COMERCIALES	D. ROBERTO PATRICIO SPENCER	C/ IRIARTE	PUERTO DE LA CRUZ	16.554/86	2.845

Residencial Colectiva Abierta

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M ²
78/205	12 VIVIENDAS Y GARAJES	D. RICARDO CANELA BRETON	EL TOPE	PUERTO DE LA CRUZ	6.417/78	1.186
80/211	REF. Y ACOND. COM / RES / 4 VIV.	SR. ARMAND ROUSSEAU	AVDA. GENERALISIMO	PUERTO DE LA CRUZ	9.533/81	412
83/200	92 APARTAMENTOS Y COMER.	D. LUIS AGUIAR Y D. ANDRES RGUEZ	EL TOPE	PUERTO DE LA CRUZ	3.647/84	9.608
92/201	RESID. PALAZZINA- 22 APTOS.	RICHARD YEOWARD	C/ ACEVIÑO	PUERTO DE LA CRUZ		3.150

Residencial unifamiliar.

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M ²
88/197	VIVIENDA UNIFAMILIAR VIVIENDA UNIFAMILIAR	D. ISABELINO MARTÍN PÉREZ D. MIGUEL CABRERA	URB. LA QUINTA RADAZUL	SANTA URSULA EL ROSARIO	31.125/93	590

4.4.2 Edificaciones hoteleras.

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M ²
85/212	APARTHOTEL NIVARIA ****	C. B. BENITEZ DE LUGO E IBARRA	PLAZA ADELANTADO	LA LAGUNA	15.980/86	9.075
87/208	HOTEL PUERTO PALACE	Sr. MANFRED MENZHAUSEN	C/ LUIS COBIELLA	PUERTO DE LA CRUZ	19.724/88	23.083
87/209	APARTHOTEL LA QUINTA PARK ****	PROUCASA	URB. LA QUINTA	SANTA URSULA	20.332/88	10.070
91/195	REFORMA HOTEL TIGAIGA ****	TIGAIGA S.A.	EL TAORO	PUERTO DE LA CRUZ	27.169/91	2.238
95/03	VILLA CHIRIPA ****	SUNNY HILL DEVELOPMENT, S.A.	PARQUE DEL TAORO	PUERTO DE LA CRUZ		754

4.4.3 Comercial

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M ²
86/202	CULMBUS – CENTRO COMERCIAL	SR. HINRICH MEUL	PLAZA EL CHARCO	PUERTO DE LA CRUZ	25.294/90	1.707
90/197	CENTRO COMERCIAL - RADAZUL	CONST. CIVICAS COMERCIALES S.L.	UR. RADAZUL	EL ROSARIO	25.338/90	9.351
97/15	CENTRO COMERCIAL- PUNTALARGA	PROMOTORA PUNTA LARGA S.A.	AV. COSTERA	CANDELARIA	43.701/98	17.316
99/ 01	APAR, COMERCIALES Y PLAZA Z - 6	APYMEVOY COMERCIAL S.L.	S. AGUSTIN	LA OROTAVA	47.587/99	20.027

4.4.4 Equipamientos Hospitalarios.

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M ²
204/86	REF. y AMPL. – HOSPITAL TAMARAGUA	TAMARAGUA, S.A.	C/ VALOIS	PUERTO DE LA CRUZ	33.224/94	3.154
92/209	REF. y AMP. – HOSPITAL BELLEVUE	CACTUS, S.A	C/ ALEMANIA	PUERTO DE LA CRUZ	29.772/92	5090

4.4.5 Ocio – Cines

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M ²
77/203	CINE TIMANFAYA	D. PEDRO GONZALEZ GARCIA	C/ SAN JUAN	PUERTO DE LA CRUZ	5.434/77	1.946

4.4.6 Parque Temático

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M ²
84/ 208	DELFINARIO – LORO PARQUE	SR. WORFGANG KIESSLING	PUNTA BRAVA	PUERTO DE LA CRUZ	14.710/86	2.583
99/14	PUEBLO CHICO – PQUE DE MAQUETAS	VILLAS Y PUEBLOS DE CANARIAS S.A.	CRUZ MARTILLOS	LA OROTAVA	50.382/00	2.249

4.4.7 Sanitarios

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M ²
98/09	REFORMA Y AMPLIACIÓN RECIDENCIA	PRIVILEGIUM DATUM, S.L.	C/ALEMANIA	PUERTO DE LA CRUZ	45.995/99	651

4.4.8 Social

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M ²
81/95	MERCADO MUNICIPAL- PTO DE CRUZ	AYTO. PUERTO DE LA CRUZ	EL TEJAR	PUERTO DE LA CRUZ	10.101/81	11.652

4.4.9 Urbanización.

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M ²
79/193	URBANIZACIÓN C/LAS DAMAS	AYTO. DE PTO DE LA CRUZ	C/ LAS DAMAS	PUERTO DE LA CRUZ	7.153/79	520
87/195	URBANIZACIÓN DE CALLE ACEVIÑO	LA COSTA DEVELOPMENTS SPAIN S. A.	C/ ACEVIÑO	PUERTO DE LA CRUZ	24.791/90	4.200
211/87	URBANIZACIÓN DE CALLE LA HOYA	AYTO. DE PUERTO DE LA CRUZ	C/ LA HOYA	PUERTO DE LA CRUZ	22.751/89	3.940
95/27	URBANIZACIÓN-PARQUE MARITIMO	CABILDO/ AYUNTAMIENTO	PARQUE MARITIVO	PUERTO DE LA CRUZ	37.313/96	48.096
195/87	URBANIZACIÓN DE CALLE ACEVIÑO	LA COSTA DEVELOPMENTS SPAIN, S.A	C/ ACEVIÑO	PUERTO DE LA CRUZ	24.791/90	4.200
99/12	URBANIZACIÓN ARAYA PLAZA	PROMOTORA ARAYA PLAZA, S. L.	C/ LA PLAZA, Nº 148		48.995	2.128
90/198	REFORMA 1ª FASE URBANIZACION	CLUB PLAYA MONTAÑA ROJA S.A.	TEJITA - MEDANO	GRANADILLA	25.807/90	32.576
03/04	URBANIZACIÓN UE-3	GER-CAN PROMOT. MANAGEMENT, S.L.	UN. EJECUCIÓN Nº3	EL TOSCAL		

MÁS INFORMACIÓN

Edificaciones residenciales

Residencial Colectiva Cerrada

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M ²
72/197	10 VIVIENDAS Y COMERCIALES	D. FRANCISCO DÍAZ DÍAZ	AVDA. SOR SOLEDAD	LA OROTAVA	8.934/72	1.232
73/209	10 VIVIENDAS Y COMERCIALES	D. FEDERICO PÉREZ RODRÍGUEZ	SOR SDAD COBIAN	LA OROTAVA	1.230/73	2.229
77/217	VIVIENDAS, COMERCIAL Y GARAJES	D. LUIS AGUIAR Y D. ANTONIO RGUEZ	C/ CASCO URB.	PUERTO DE LA CRUZ	5.569/78	1.289
79/196	8 VIVIENDAS, COMERCIALES Y GAR.	D. JULIO SÁNCHEZ PELLICER	LA SIDRONA	LA OROTAVA	9.042/80	1.014
98/08	2 VIVIENDAS Y GARAJES	D. AGUSTÍN ARMAS	C/ NUEVA, 14	LA OROTAVA	45.976/99	320

Residencial Colectiva Abierta

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M ²
72/194	24 VIVIENDAS Y COMERCIALES	D. JOSE MANUEL REYES MACHAD	C/ CALVO SOTELO	LA OROTAVA	3.074/76	2.930
73/193	28 VIVIENDAS UNIFAM. ADOSADAS	D. FELIPE PEREZ Y PEREZ	URB. RADAZUL	EL ROSARIO	7.978/80	3.054
73/216	24 VIVIENDAS Y COMERC.	D. FEDERICO PEREZ RODRIGUEZ	AVDA. J. ANTONIO	PUERTO DE LA CRUZ	463/74	3.915
74/207	348 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL	INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA	VARIOS	ADEJE, ARONA, CAND.	1.893/75	33.752
84/202	96 VIVIENDAS ADOSADAS	SOBRICOSA	URB. RADAZUL	EL ROSARIO	13.945/84	14.449
84/203	68 APARTAMENTOS	D. AURELIO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	PLAYA DE LA ARENA	SANTIAGO DEL TEIDE	14.095/85	4.213
84/218	6 VIVIENDAS ADOSADAS	D. ANTONIO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	LAS ADELFA	PUERTO DE LA CRUZ	14.943/85	582
85/195	22 APARTAMENTOS Y COMERCIALES	PROUCASA	EL ESQUILON	PUERTO DE LA CRUZ	15.141/85	2.583
88/198	11 VIVIENDAS ADOSADAS	PROMOCIONES ALCALA GUIASOLA S.A.	URB. LA QUINTA	SANTA URSULA	21.529/88	2.420
91/201	63 VIVIENDAS, COMERC., GARAJES	PROMOTORA PUNTA LARGA S.A.	AV. COSTERA	CANDELARIA	29.111/92	9.400
95/08	33 VIVIENDAS ADOSADAS	BRIHER S.L. y ATAYME TENERIFE S.L.	PARCELA A-45	RADAZUL	35.084/95	5.625
99/08	17 VIVIENDAS, COMERC. y GARAJES	PROM. PLAYA SAN JUAN TENERIFE, S.L	PLAN SAN JUAN	GUIA DE ISORA	47.635/99	3.124
99/11	52 VIVIENDAS, COMERC. y GARAJES	PROMOTORA ARAYA PLAZA, S. L.	RAMB. MENCEYES	CANDELARIA	48.996/00	6.382

Residencial Unifamiliar

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M2
95/10	VIVIENDA UNIFAMILIAR	D. GERARDO PIÑERO BARREDA	URB. TAFURIASTE	LA OROTAVA	35.493/95	330
96/02	VIVIENDA UNIFAMILIAR	D. JULIAN MARTÍNEZ MARTÍNEZ	MALPAIS	SANTA URSULA	37.557/96	360
98/17	VIVIENDA UNIFAMILIAR	D. JUAN JESÚS HERNÁNDEZ DÍAZ	LA PERDOMA	LA OROTAVA	45.359/98	365
00/10	VIVIENDA UNIFAMILIAR	D. CONCEPCIÓN MICÓ MIQUEL	MONTAÑETA –LA LUZ	LA OROTAVA	45.358/98	344

Edificaciones hoteleras

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M2
79/211	REFORMA HOTEL EUROPE ****	JUAN STUDER S.A.	LAS AMERICAS	ARONA	7.497/79	610
79/214	REFORMA HOTEL SAN FELIPE ****	Dª CRISTINA KOWALEWSKA FANTI	AVDA. COLON	PUERTO DE LA CRUZ	7.759/79	724
81/203	PISCINA Y ANEXOS. HOTEL EXPLANADE	PROYECTOS EDEN ROC, S.A.	EDEN ESPLANADE	PUERTO DE LA CRUZ	9.791/81	264
82/211	REFORMA RESIDENCIA CHIMISAY	D. PEDRO GONZALEZ GARCIA	C/ A. BETHENCOURT	PUERTO DE LA CRUZ	12.389/83	1.520
85/208	REF. Y AMP. - HOTEL ORO NEGRO ****	Sr. WILHEN DIETER SIEBERT	PL. MARTIANEZ	PUERTO DE LA CRUZ	15.590/85	6.935
86/215	APARTHOTEL VIVASUR	VIVASUR S.A.	CAMINO EL COCHE	PUERTO DE LA CRUZ	17.077/86	5.529
97/01	REFORMA HOTEL LOS DOGOS ***	HOTELES PLAYA CANARIA, S.L.	URB. EL DURAZNO	PUERTO DE LA CRUZ	40.863/97	2.931
98/10	APARTHOTEL **** (456 unidades) 3D	DEMADU S. L. y SALINAS BEACH CLUB, S. A.	COSTA TEGUISE	LANZAROTE	11-01-99	48.495
98/18	REFORMA HOTEL MONOPOL ****	GLEIXNER, S. L.	C/ QUINTANA	PUERTO DE LA CRUZ	46.394/99	172

Edificaciones industriales

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M2
85/197	ALMACEN DE MAYOR	D. CARLOS TOMAS PEREZ MENDEZ	SAN JERONIMO	LA OROTAVA	14.972/85	1.234
73/215	ALMACEN Y OFICINAS	D. ENRIQUE MARTEL CASTRO	AVD. PALMERAS	SANTA URSULA	6.812/79	4.565

Edificaciones terciarias

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M2
84/213	REFORMA DE PLANTA BAJA PROY. BASICO – Cº COM. – OFICINAS	BANKINTER VALLEHERMOSO – PUNTALARGA	C/ VALETIN SANZ AVDA. 3 DE MAYO	S/C DE TENERIFE S/C DE TENERIFE	13.859/84	1.105

Equipamientos – Dotaciones

Administrativo

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M2
76/193	AYUNTAMIENTO Y VIVIENDA	AYTO. SAN JUAN DE LA RAMBLA	CTRA. GRAL.CASCO	SAN JUAN RAMBLA	3.059/76	848

Comercial

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M2
78/203	CENTRO COMERCIAL QUINTANA	D. RICARDO CANELA BRETON	C/ QUINTANA	PUERTO DE LA CRUZ	7.237/79	2.081
99/215	COMPLEJO COMERCIAL TORO DORADO	Sr. GUNTER OTT	C/ BLANCO	PUERTO DE LA CRUZ	7.730/79	957
83/207	CENTRO COMERCIAL – VALLE MAR ****	CDAD. B. BENITEZ DE LUGO E IBARRA	HOTEL VALLE MAR	PUERTO DE LA CRUZ	12.356/83	1.811
97/05	CENTRO COMERCIAL – PUERTO PALACE	MANFRED MENZHAUSEN	SAN ANTONIO	PUERTO DE LA CRUZ	40.778/97	1.077
01/15	ANFITEATRO-PLAZA-CASA CULTURA Z-7	APYMEVO COMERCIAL, S. L.	S. AGUSTÍN	LA OROTAVA		18.534

Deportivo

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M2
76/241	POLIDEPORTIVOS	COLEGIO DE LA MILAGROSA	AVDA. J. ANTONIO	LA OROTAVA	6.434/78	2.250
80/194	POLIDEPORTIVO	AYTO. SAN JUAN DE LA RAMBLA	LA CALDERETA	SAN JUAN RAMBLA	8.225/80	684
80/195	POLIDEPORTIVO	AYTO. SAN JUAN DE LA RAMBLA	LA VERA	SAN JUAN RAMBLA	8.224/80	684
86/215	CLUB DEPORTIVO ***	VIVASUR S.A.	CAMINO EL COCHE	PUERTO DE LA CRUZ	17.193/87	1.229
01/16	CLUB DE TENIS – CAFETERIA	D. ÁLVARO MOCOSO DÍAZ Y SRA.	C/ CAMELIA, 4	PUERTO DE LA CRUZ	56.526/02	423

Docente

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M2
76/201	ESCUELA FORMACION PROFESIONAL	MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA	CASCO URBAN	LA OROTAVA	4.089/76	4.255
76/202	ESCUELA FORMACION PROFESIONAL	MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA	OFRA	S/C DE TENERIFE	4.088/76	7.490
76/203	ESCUELA FORMACION PROFESIONAL	MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA	CASCO URBANO	GUIMAR	4.086/76	3.259
76/204	ESCUELA FORMACION PROFESIONAL	MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA	LOS LLANOS ARID.	LA PALMA	4.085/76	3.004
76/208	ESCUELA FORMACION PROFESIONAL	MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA	SAN BENITO	LA LAGUNA	4.087/76	4.131
76/226	B.U.P. 24 UNIDADES	MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA	POL. EL TEJAR	PUERTO DE LA CRUZ	4.952/76	3.879

77/205	ESCUELA HOGAR	MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA	CTRA. S. BARBARA	ICOD DE LOS VINOS	9.854/81	2.439
77/222	B.U.P. 960 UNIDADES	MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA	SAN BENITO	LA LAGUNA	5.232/78	3.879
77/230	E.G.B. 24 UNIDADES	MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA	SAN ANTONIO	LA OROTAVA	9.272/81	3.138
82/207	GUARDERIA	VISOCAN	VIÑA LOS FRAILES	LA OROTAVA		882
					1.345/82	

Hospitalario

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M2
00/05	REF.-CONSULTAS- HOSPITAL TAMARAGUA	PEANSA, S. L.	C/ VALOIS	PUERTO DE LA CRUZ	51.188/00	300

Ocio - Cines

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M2
01/16	CLUB DE TENIS - CAFETERÍA	D. ÁLVARO MOSCOSO DÍAZ y SRA.	C/ CAMELIA, 4	PUERTO DE LA CRUZ	56.526/02	423

Religioso

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M2
86/231	CENTRO CIVICO RELIGIOSO	AYUNTAMIENTO PUERTO DE LA CRUZ	POLIGONO EL TEJAR	PUERTO DE LA CRUZ	22.752/89	4.433

Sanitario

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M2
75/200	CEMENTERIO	AYTO. SAN JUAN DE LA RAMBLA	CTRA. S. JOSE	SAN JUAN RAMBLA	2.801/75	1.570
80/207	2ª FASE - CEMENTERIO	AYTO. SAN JUAN DE LA RAMBLA	CTRA. S. JOSE	SAN JUAN RAMBLA	8.884/80	581

Social

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M2
81/195	MERCADO MUNICIPAL - PUERTO DE LA CRUZ	AYTO. PUERTO DE LA CRUZ	EL TEJAR	PUERTO DE LA CRUZ	10.101/81	11.652
98/16	CUBRICIÓN DE PATIO CENTRAL - MERCADO	EXCMO. AYUNTAMIENTO PUERTO CRUZ	POLÍGONO EL TEJAR	PUERTO DE LA CRUZ	46.539/99	476

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M2
73/201	URBANIZACION - EL LAGAR	IN.IN.SA.	EL LAGAR	PUERTO DE LA CRUZ	6.846/79	57.000
74/197	URBANIZACION - LAS VIÑAS	MANUEL MARTIN MENDEZ S.A.	LAS VIÑAS	LA OROTAVA	1.602/75	34.000
76/197	VIA DE ACCESO - SANTA URSULA	AYUNTAMIENTO DE SANTA URSULA	AVDA. PALMERAS	SANTA URSULA	3.599/78	4.200
76/210/20	URBANIZACION DE CALLES - GUIMAR	AYUNTAMIENTO DE GÜIMAR	CASCO URBANO	GÜIMAR	1)	5.220
76/233/39	URBANIZACION DE CALLES DE GUIMAR	AYUNTAMIENTO DE GÜIMAR	BARRIO B/AL	GÜIMAR	2)	4.150
79/220	URBANIZACION MALPAIS	AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE LA CRUZ	MAL PAIS	PUERTO DE LA CRUZ	8.502/80	11.799
79/223	URBANIZACION VIA A PUNTA BRAVA	AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE LA CRUZ	PUNTA BRAVA	PUERTO DE LA CRUZ	9.900/81	12.850
79/233	URBANIZACION MONTAÑA ROJA - LA TEJITA	CLUB PLAYA MONTAÑA ROJA S.A.	TEJITA - MEDANO	GRANADILLA	9.311/81	40.656
82/204	URBANIZACION DEL BOTANICO	INTERCON S.A.	UR. BOTANICO	PUERTO DE LA CRUZ	10.963/82	6.400
86/235	URBANIZACION MALPAIS	VIVASUR S.A.	MAL PAIS	PUERTO DE LA CRUZ	17.277/87	1.844
87/197	URBANIZACION SAN ANTONIO	SOFUSA	SAN ANTONIO	PUERTO DE LA CRUZ	19.692/88	72.780
91/199	URBANIZACION DE PLAYA TAPAHUGA	CIA. MERCANTIL HISPANO NORUEGA S.A.	LOMADA DE TECINA	LA GOMERA	28.967/92	48.540
92/193	URBANIZACION CALLE QUINTANA	Sr. HEINRICH MEUL	C/ QUINTANA	PUERTO DE LA CRUZ	30.918/93	1.480
92/198	URBANIZACION LOMADA DE TECINA	FRED OLSEN S.A.	LOMADA DE TECINA	LA GOMERA	28.967/92	117.840
92/200	URBANIZACION, MARTIANEZ	MARTIANEZ COMERCIAL S.A.	AVDA. GENER.	PUERTO DE LA CRUZ	29.230/92	8.940
95/15	URBANIZACION C/ VALOIS	AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE LA CRUZ	C/ VALOIS	PUERTO DE LA CRUZ	36.168/95	12.894
95/24	URBANIZACION ZAMORA BAJA	D. DIEGO RANEA Y OTROS	ZAMORA BAJA	LOS REALEJOS	36.548/95	97.444
96/15	URBANIZACION VIARIO EXT. - H. CHIRIPA	SUNNY HILL DEVELOPMENT, S.A.	PARQUE TAORO	PUERTO DE LA CRUZ	41.462/97	2.265
97/07	VIARIO DE ACCESO AL PARQUE DEL TAORO	CABILDO INSULAR DE TENERIFE	VÍA DEL TAORO	PUERTO DE LA CRUZ	48.049/99	14.757
99/04	URBANIZACION DE C/ GRAL. MACHADO	APYMEVO COMERCIAL, S. L.	C/ GRAL. MACHADO	LA OROTAVA	47.604/99	2.118
99/13	URBANIZACION PUEBLO CHICO	VILLAS Y PUEBLOS DE CANARIAS, S. L.	C. CRUZ MARTILLOS	LA OROTAVA	50.439/00	2.873

PLANEAMIENTO

Planes generales

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M2
85/213	MODIF. PLAN GENERAL CASCO URBANO	AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE LA CRUZ		PUERTO DE LA CRUZ	14.073/85	792.000

Planes Especiales

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M2
79/220	P. E. REF. INT. MALPAIS	AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE LA CRUZ	MAL PAIS	PUERTO DE LA CRUZ	8.502/80	11.799
79/223	P. E. REF. INT. PUNTABRAVA	AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE LA CRUZ	PUNTA BRAVA	PUERTO DE LA CRUZ	9.900/81	12.850

82/220	P. E. REF. INT. SAN ANTONIO	D. ANTONIO ESCOVAR TOLOSA	SAN ANTONIO	PUERTO DE LA CRUZ	12.944/84	73.000
87/201	MODIF. PUNTUAL PLAN ESPECIAL RADAZUL	RADINSA	UR. RADAZUL	EL ROSARIO	21.645/89	
87/201	P. E. REF. INT. RADAZUL	RADINSA	UR. RADAZUL	EL ROSARIO	23.260/89	717.000
90/194	PLAN ESPECIAL PARQUE MARITIMO	PAMARSA	P. MARITIMO	PUERTO DE LA CRUZ	25.729/90	110.000
91/199	MODIFICACION NORMAS SUBSIDIARIAS	CIA. MERCANTIL HISPANO NORUEGA S.A.	LOMADA DE TECINA	LA GOMERA	27.808/92	
92/197	AGRUPACION DE PARCELAS MARTIANEZ	MARTIANEZ COMERCIAL S.A.	AVDA. GENER.	PUERTO DE LA CRUZ	28.862/92	82.450
92/205	DEL. UNIDAD EJECUCION MARTIANEZ	MARTIANEZ COMERCIAL S.A.	AVDA. GENER.	PUERTO DE LA CRUZ	29.228/92	82.450
95/29	MODIF. PUNTUAL PLAN ESPECIAL S. AGUSTIN	AYUNTAMIENTO DE LA OROTAVA	SAN AGUSTIN	LA OROTAVA	36.752/95	28.900

Planes Parciales

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M2
73/224	PLAN PARCIAL LAS VIÑAS	MANUEL MARTIN MENDEZ S.A.	LAS VIÑAS	LA OROTAVA	1.135/74	44.340
79/233	PLAN PARCIAL MONTAÑA ROJA	CLUB PLAYA MONTAÑA ROJA S.A.	LA TEJITA - EL MEDANO	GRANADILLA	9.310/81	89.000
82/215	REFORMA PLAN PARCIAL LA TEJITA	CLUB PLAYA MONTAÑA ROJA S.A.	EL MEDANO	GRANADILLA	11.267/82	79.800
83/213	PLAN PARCIAL "OPUNTIA"	Sr. KARL FRIEDRICH PAEGLER	CTRA. LAS CAÑADAS	LA OROTAVA	14.008/84	29.700
91/199	PLAN PARCIAL SAPU 3-T	CIA. MERCANTIL HISPANO NORUEGA S.A.	LOMADA DE TECINA	LA GOMERA	27.809/92	117.840
94/04	PLAN PARCIAL SAPU R-2	D. DIEGO RANEA Y OTROS	ZAMORA BAJA	LOS REALEJOS	32.823/94	97.444
00/07	PLAN PARCIAL "OPUNTIA 2"	MOTOR TENERIFE Y HROS. Mª T. DEL HOYO	AVDA. CAR. BLANCO	LA OROTAVA	50.641/02	23.608

Estudios de Detalle

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M2
77/198	ESTUDIO DE DETALLE	AYUNTAMIENTO DE SANTA URSULA		SANTA URSULA	5.323/77	40.200
80/200	ESTUDIO DE DETALLE	IN.IN.SA.	EL LAGAR	PUERTO DE LA CRUZ	8.493/80	15.000
83/216	REPARCELACION Y ESTUDIO DETALLE	Sr. KULLMANN	LA QUINTA	SANTA URSULA	13.151/84	32.781
92/199	ESTUDIO DE DETALLE	MARTIANEZ COMERCIAL S.A.	AVDA. GENER.	PUERTO DE LA CRUZ	29.229/92	82.450

Estudios de Impacto Ambiental

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M2
	E. IMPACTO AMBIENTAL	CIA. MERCANTIL HISPANO NORUEGA S.A.	LOMADA DE TECINA	LA GOMERA	27.817/92	117.840

Actuaciones en Suelo Urbano

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M2
86/234	ACTUACION AISLADA SUELO URBANO	VIVASUR S.A.	MAL PAIS	PUERTO DE LA CRUZ	17.224/87	7.400

ASESORAMIENTOS TÉCNICOS

Urbanismo (Juntas de Compensación – Expropiaciones, etc.)

REF.	TEMA	PROMOTOR	SITUACION	MUNICIPIO	Nº VISADO	M2
93/194	JUNTA DE COMPENSACIÓN	MARTIANEZ COMERCIAL S.A.	AVDA. GENER.	PUERTO DE LA CRUZ		
95/07	EXPROPIACIÓN 2ª, 4ª y 5ª FASES	AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE LA CRUZ	C/ VALOIS	PUERTO DE LA CRUZ	36.418/95	2.180
95/27	EXPROPIACIONES - PARQUE MARÍTIMO	CABILDO / AYUNTAMIENTO	PARQUE MARÍTIMO	PUERTO DE LA CRUZ	37.314/96	1.995

Edificación (Valoraciones, Viabilidad de Promociones, etc.)

5 CONTACTOS

5.1 Listados de Clientes

5.1.1 Administraciones Públicas.

- ❖ Gobierno de Canarias.
 - Consejería de Hacienda.
 - Viceconsejería de Pesca.
- ❖ Cabildo Insular
 - Cabildo Insular de Tenerife
- ❖ Administración Municipal.
 - Ayuntamiento de La Orotava.
 - Ayuntamiento de La Victoria.
 - Ayuntamiento de Puerto de la Cruz.
 - Ayuntamiento de Santa Ursula.
 - Ayuntamiento de San Juan de la Rambla.

5.1.2 Promotores / Constructores.

- ❖ Agronaos, S.L.
- ❖ Amaten 2003, S.L.
- ❖ Apymevo Comercial, S.L.
- ❖ Darco, S.L.
- ❖ Electro Orotava, S.L.
- ❖ Gercan, S.L.
- ❖ Hnos. García Núñez S.A.
- ❖ Inmobiliaria Betancor, S.A.
- ❖ Junta de Compensación UE-3 – Los Realejos.
- ❖ Junta de Compensación. Puertito de Guimar – Gomasper –
- ❖ Traysesa.
- ❖ Vallehermoso S.A.

5.1.3 Eq. Hotelero.

- ❖ Columbus, S.A.
- ❖ Proyectos Eden Roc S.A. - Hotel Parque – Eden –
- ❖ Sunny Hill Development, S.A. – Hotel La Chiripa:
- ❖ H M. Menzhamen. Hotel Puerto Palace –
- ❖ Fam. TALG. S.L. Hotel Tigaiga –
- ❖ Gleiner S.L. Hotel Monopol. –
- ❖ Salinas Beach Club. – Hotel Costa Teguisse

5.1.4 Equipamiento Deportivos.

- ❖ Club de Tenis – Puerto de la Cruz.
- ❖ Liceo Taoro – La Orotava

5.1.5 Equipamiento Hospitalario.

- ❖ Cliparsa, S.L.
- ❖ Hospiten, S.A.
- ❖ Cactus, S.A.

5.1.6 Equipamientos Farmacéuticos.

- ❖ Cofarte

5.1.7 Equipamientos Sociales.

- ❖ Ten-Hol, S.A.
- ❖ Privilegium Datum.

5.1.8 Ocio. Parque temático.

- ❖ Villas y Pueblos de Canarias, S.L. – Pueblo Chico.

5.2 Opiniones de los Clientes

- Resumen de la encuesta realizada a nuestros clientes sobre los servicios efectuados en el año 2004, de acuerdo a la Auditoria de nuestra ISO 9001-2000.

Escala de valoración del grado de Satisfacción	5	Muy Satisfecho
	4	Bastante Satisfecho
	3	Satisfecho
	2	Poco Satisfecho
	1	Nada Satisfecho

ATRIBUTOS		Satisfacción media por Atributos (Smx)
1	Plazo de Redacción por Fases y Entrega	4,75
2	Relación del Servicio – Calidad / Precio	3,90
3	Nivel de Diseño	4,50
4	Nivel de Funcionalidad	4,45
5	Estudio de Proyecto – Oferta – Contrato y Obra (Comparación)	3,75
6	Calidades de Materiales: Proyecto / Obra	3,75
7	Calidades de Instalaciones: (Evaluación del trabajo de Colaboradores)	3,91
8	Calidad de Control de Ejecución. Tiempo / Dedicación	4,50
9	Anticipación a la problemática de la Obra	4,33
10	Control de Coste	5,00
11	Documentación entregada con C.F.O.	-
Σ		42,84
Valoración media global de los productos y servicios prestados (Vmg)		4,28

5.3 INTRANET (servicio en elaboración)

- Clientes.
 - Si es Usted cliente del estudio y quiere tener acceso al estado actual del desarrollo de su proyecto escriba aquí su contraseña ...

- Colaboradores.
 - Proyecto en relación . ref....
 - Colaborador - Contraseña ...